

Kautialan vesiosuuskunta

Infotilaisuus 25.1.2009

- Ohjelma

- Yleistilannekatsaus Harri Prusi
- Vesihuoltolaki Anna-Maija Hallikas
- Kevynliikenteen väylä Anita Santapukki
- Yleissuunnitelma Matti Salminen
- Taloussuunnitelma Ilkka Ojala
- Loppukeskustelu Harri Prusi

Tilannekatsaus

- Osuuskunta rekisteröity
- Jäsenmäärä nyt vajaa 100, tarvitaan lisää !
- Lahdensivun alueen liittyjät, kiinnostus ?
- Yleissuunnitelma laadittu
- Avustusanomus Ympäristökeskukselle jätetty
- Neuvotteluja kunnan ja Keson vesiosuuskunnan kanssa käyty, kesken
- Lopullinen suunnittelu käynnistyy keväällä
- Urakkakilpailu kesällä 2009
- Rakentaminen voi käynnistyä syksyllä 2009

Kautialan vesiosuuskunta

Taloussuunnitelma

- laskelman perusteet
- kustannusarvio
- rahoitus
- liittyjän kustannukset
- alueet
 - Sammalisto – Kautiala
 - Lahdensivu

Laskeman perusteet

- kustannukset: konsultin arvio, johon tehty suhdannekorjaus
- yleissuunnitelma
 - runkolinjaa 8900 m
 - haarat 8580 m (suunnitelma)
 - lisähaarat 1500 m (arvio)
 - kiinteistöpumppaamot 120 kpl

Laskelman perusteet

- liittyjien määrä (arvio 5 v:n jaksolla)
 - Kautiala 150 liittyjää
 - Lahdensivu 30 liittyjää
- yleissuunnitelma
- alv 0 %

Kustannusarvio/Kautiala

- runkolinja 670 000 €
- talohaarat 730 000€
- talopumppaamot 120 kpl 360 000 €
- liittymismaksu 40 000 €
- Yhteensä 1 800 000 €
- Ympäristökesk. avustus 20 % 350 000 €
- Yhteensä 1 450 000 €
- Lisäksi mahdollisesti korvaus Keson Vesiosuuskunnalle runkolinjan käytöstä
- (maksimissaan 250 000 €)

Kustannusarvio/Lahdensivu

- osuus runkolinjasta 112 000 €
- runkolinja ja haarat 300 000 €
- talopumppaamot 80 000 €
- liittymismaksu 8 000 €
- yhteensä 500 000 €
- Ympäristökesk. avustus 80 000 €
- Yhteensä 420 000 €
- Lisäksi osuus mahdollisesta korvauksesta Keson vesiosuuskunnalle

Liittymiskustannus ilman Lahdensivua

- päälinjaan liittyjiä 150 (viidessä vuodessa)
- investoinnin kustannus 9700 €
- korvaus Keson vesios. 0 – 1700 €
- yhteensä 9700 – 11 400 €

Liittymiskustannus Lahdensivun kanssa

- Päälinjaan liittyjiä 150 (viidessä vuodessa)
- Lahdensivun liittyjiä 30 (viidessä vuodessa)
- Päälinja
 - investoinnin kustannus 8 900 €
 - korvaus Keson vesios. 0 – 1400 €
 - Yhteensä 8 900 – 10 300 €
- Lahdensivu
 - investoinnin kustannus 14 000 €
 - korvaus Keson vesios. 0 – 1400 €
 - Yhteensä 14 000 - 15 400 €

Rahoitus

- osuusmaksu 200 €
- liittymismaksu v. 2009 2 000 €
- laina, jolle haetaan kunnan takaus
- rahastosuoritukset, osakkaiden suorittama osuuttaan vastaava osuus investointikustannuksista

Liittyjän rahoitusvaihtoehdot

- osuusmaksu 200 €
- liittymismaksu 2000 €
- loppurahoitus
 - rahastosuoritukset 0 – 9000 €
 - lainaosuus, 0 – 9000 €, jolloin rahoitusvastikkeen muodossa maksetaan lainaosuus pois, rahoitusvastike on noin 70 – 120 € tuhatta lainaeuroa kohti vuodessa, riippuen sekä korosta että laina-ajasta. Esim. 20 vuoden laina-ajalla vuosikustannus on 9000 euron laina osuudella n 650 euroa vuodessa.

Liittymismaksun muutokset

- vuonna 2009 2000 €
- vuonna 2010 3000 €
- tämän jälkeen vuosittain liittymismaksuun tulee noin 700 €:n korotus

Osuuskunnan rahoitus

Vuodet 2009 -2010

- osuusmaksut 100 20 000 €
- liittymismaksut 200 000 €
- rahastosuoritukset (arvio) 400 000 €
- lainat 830 000 €
- Yhteensä 1 450 000 €

Uudet liittyjät 2010 - 2014

- Osuus- ja liittymismaksut
- perustajajäsenet 100 2200 €
- v 2010 10 kpl 3200 €
- v 2011 10 kpl 3900 €
- v 2012 10 kpl 4600 €
- v 2013 10 kpl 5100 €
- v. 2014 10 kpl 5800 €

- Lisäksi jokaisen liittyjän vastattavaksi tulee lainaosuus, jonka voi maksaa pois

Liittyjälle tulevat muut kustannukset

- talokohtaiset liittymistyöt talopumppaamosta lähtien
 - kotitalousvähennys verotuksessa
- vesi- ja jätevesimaksut osuuskunnalle
 - perusmaksu
 - vesi- ja jätevesimaksu käytön mukaan

Lopuksi: Kannattaa liittyä heti

Miksi ?

- tulee edullisemmaksi, säästö 1000 € liittymiskustannukissa
- varmistaa mukaan pääsyä, vain noin 200 osakasta otetaan
- pääsee vaikuuttamaan ratkaisuihin
- kaikkia perusjäsenet tulevat jäseniksi samoin ehdoin
- jälkiliittyneille voi tulla ylimääräisiä kustannuksia

Puhu naapurikin mukaan